



Aviso: Esta guía es solo para fines informativos y no proporciona asesoramiento legal ni crea una relación abogado-cliente. Debe comunicarse con un abogado para obtener asesoría con respecto a cualquier tema o problema en particular.

Operando como un propietario único

Como propietario de una granja o empresa alimentaria, usted elige cómo desea operar. Elegir la estructura empresarial adecuada es importante porque afecta a muchos aspectos de su empresa. Por ejemplo, puede influir en el tratamiento fiscal, la exposición al riesgo y la responsabilidad y el control personal sobre el negocio. Los nuevos agricultores o empresarios alimentarios a menudo operan como propietarios únicos. Esta guía legal analiza las características y obligaciones de operar su negocio como propietario único.

I. ¿Qué es una propiedad unipersonal?

Un propietario único es un negocio propiedad de una persona, el propietario único. Cualquiera que opere un negocio como individuo, sin haber formado una entidad separada, es un propietario único. En una empresa unipersonal, no hay separación entre usted personalmente y su negocio. Muchas granjas y empresas alimentarias comienzan como empresas unipersonales porque la estructura es fácil y conveniente.

II. Beneficios de una propiedad unipersonal

Una empresa unipersonal es una de las estructuras comerciales más fáciles de formar y operar. Una empresa unipersonal se crea simplemente haciendo negocios. Por lo general, no existen requisitos para presentar documentos de formación ante el estado o para cumplir con otras formalidades. Como tal, las empresas unipersonales requieren menos tiempo, esfuerzo y costo para establecerse y operar en comparación con otras estructuras comerciales. Sin embargo, existen desventajas para las empresas unipersonales (como se analiza a continuación) que a menudo superan estos beneficios.

III. Desventajas de una propiedad unipersonal

Como propietario único, usted tiene la responsabilidad personal de todas las obligaciones (deudas) de la empresa. Esto significa que sus bienes personales se pueden utilizar para pagar deudas que la propia empresa no puede pagar.

- Por ejemplo, su finca no realiza los pagos oportunos de un préstamo bancario. Debido a que usted es personalmente responsable de la deuda de la granja, el banco puede solicitar el pago de sus bienes personales, como ahorros personales, un automóvil y posiblemente una casa.

Además, se pueden entablar demandas directamente contra el propietario único. Y el propietario único es personalmente responsable de todas las acciones de la empresa.



- Por ejemplo, un visitante de su granja de recoger sus propias manzanas se lesiona y requiere hospitalización. Debido a que su negocio no es una entidad separada, el visitante lesionado puede demandar directamente para que le paguen sus facturas médicas.

Otra desventaja de una propiedad unipersonal es que no puede tener más de un propietario. Una vez que una empresa tiene dos o más propietarios (y no ha formado una entidad legal como una sociedad de responsabilidad limitada o una corporación), se convierte en una sociedad general.

A diferencia de las corporaciones y las compañías de responsabilidad limitada, las empresas unipersonales no pueden obtener capital para el negocio mediante la venta de acciones en la empresa.

IV. Cómo configurar y operar una propiedad unipersonal

La organización de una empresa unipersonal generalmente no se rige por reglas estatales o federales. Los requisitos para establecer una empresa unipersonal los dicta la ciudad y el municipio local donde opera la empresa unipersonal. Si una empresa unipersonal opera en varios municipios, debe cumplir con las normas aplicables en cada municipio.

La mayoría de las ciudades y municipios requieren un propietario único para registrar el negocio. Generalmente, el nombre del propietario único es el nombre legal del propietario único. Sin embargo, un propietario único puede optar por utilizar un nombre comercial o un nombre ficticio, es decir, cualquier nombre que no sea el nombre legal del propietario único. Si opera su empresa unipersonal con un nombre comercial o un nombre ficticio, es probable que deba presentar la documentación de "Doing Business As" (o "DBA") ante el gobierno local como parte del registro de la empresa. El gobierno local verificará que no haya otras empresas que utilicen este nombre en el área.

- Por ejemplo, en Massachusetts, debe presentar un certificado comercial que identifique el nombre comercial asumido o el nombre ficticio de la empresa. El certificado se presenta en la oficina del secretario de la ciudad o municipio local en el que opera la empresa. Este certificado comercial debe estar notariado antes de presentarlo en la oficina del secretario y debe renovarse cada cuatro años.

Además, dependiendo de las actividades de su negocio, probablemente tendrá que obtener otras licencias, como permisos de ocupación de edificios, permisos de venta, licencias de la junta de salud, licencias profesionales, etc.

Si su empresa tiene empleados, también deberá obtener un número de identificación de empleado federal NIE ("EIN") y cumplir con las obligaciones de retención y declaración de impuestos sobre el empleo. Para obtener más información y solicitar un EIN, consulte el sitio web del IRS en irs.gov. También deberá registrarse como empleador en las agencias estatales correspondientes y, de lo contrario, cumplir con los procedimientos y requisitos estatales de empleo. Para obtener más información sobre las obligaciones fiscales sobre el empleo, consulte nuestra guía legal sobre impuestos sobre la nómina. Para obtener más información sobre los procedimientos y requisitos de empleo, consulte nuestra [Guía de derecho laboral](#).

V. Tratamiento del impuesto sobre la renta

El propietario único declara los ingresos o pérdidas comerciales en su declaración de impuestos sobre la renta personal y paga impuestos sobre cualquier ingreso.

- La empresa no presenta ninguna declaración de impuestos separadas.
- El uso o distribución del ingreso no afecta las obligaciones del impuesto. Por ejemplo, los ingresos podrían pagarse a sí mismo, reinvertir en la empresa o depositarse en la cuenta bancaria de la empresa.
- Las pérdidas comerciales se pueden utilizar para compensar los ingresos obtenidos de otras fuentes de ingresos, sujeto a ciertas limitaciones.

Es posible que se le solicite al propietario único que realice pagos de impuestos estimados al Servicio de Impuestos Internos (IRS) y las autoridades fiscales estatales correspondientes. Además, los ingresos del propietario único del negocio generalmente estarán sujetos al impuesto sobre el trabajo por cuenta propia.

Para obtener información adicional sobre impuestos sobre la renta y sobre el trabajo por cuenta propia, consulte la Publicación 334 del IRS (Guía de impuestos para pequeñas empresas), disponible en el sitio web del IRS en irs.gov. También debe consultar a su asesor fiscal personal.

VI. Conclusión

Una empresa unipersonal es la estructura empresarial predeterminada para una empresa que pertenece y es operada por una sola persona. En una empresa unipersonal, el propietario no necesita adherirse a las formalidades corporativas o realizar presentaciones corporativas continuas con el estado. Como tal, esta estructura puede reducir el tiempo, el esfuerzo y los costos asociados con la operación de su negocio. Sin embargo, los propietarios únicos son personalmente responsables del cumplimiento de las obligaciones comerciales, lo que puede ser una desventaja significativa. Como se mencionó, los pasos para organizar una empresa unipersonal varían según el estado, así como a nivel municipal local, por lo que es importante que consulte con las autoridades estatales y locales para asegurarse de configurar y operar su empresa unipersonal correctamente.

¿Busca ayuda legal?

*¡Comuníquese con Legal Food Hub para ver si califica para recibir asistencia legal **gratuita!***

legalfoodhub.org

legalfoodhub@clf.org

1-844-LAW-GROW (1-844-529-4769)